

Форма 1. Информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Форма 1.1. Общая информация об управляющей организации, товариществе, кооперативе

Параметры формы				Описание параметров формы		
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2019	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
Общая информация об организации						
2.	Фирменное наименование юридического лица (согласно уставу организации)	—	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью	Указывается организационно-правовая форма на базе общероссийского классификатора организационно-правовых форм (ОКОПФ) в соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц (ЕГРЮЛ), по организации.	
			Фирменное наименование юридического лица	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Единство»		
3.	Сокращенное наименование	—	Сокращенное наименование	ООО «УК «Единство»	Указывается сокращенное наименование юридического лица. Организационно-правовая форма указывается аббревиатурой.	Не заполняется индивидуальными предпринимателями.
4.	ФИО руководителя	—	Фамилия руководителя	Куприянова	Указывается фамилия руководителя управляющей организа-	

					ции (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
			Имя руководителя	Анастасия	Указывается имя руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
			Отчество руководителя	Николаевна	Указывается отчество руководителя управляющей организации (председателя товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя) в соответствии с паспортными данными физического лица.	
5.	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	—	Основной государственный регистрационный номер/основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя (ОГРН/ОГРНИП)	1063123110225	Указывается основной государственный регистрационный номер юридического лица или индивидуального предпринимателя.	
6.	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	—	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	3123134218	Указывается идентификационный номер налогоплательщика (юридического лица или индивидуального предпринимателя).	
7.	Место государственной регистрации юридического лица (место нахождения юридического лица)	—	Субъект Российской Федерации	Белгородская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается	Данные ФИАС
			Муниципальный район	-		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского	город Белгород		Данные ФИАС

			типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)		корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий. Для индивидуальных предпринимателей указывается адрес места жительства.	
			Населенный пункт (городского подчинения)	-		Данные ФИАС
			Дополнительная территория	-		Данные ФИАС
			Улица	Горького		Данные ФИАС
			Номер дома	69		
			Корпус	-		
			Строение	-		
			Литера	-		
			Номер помещения	-		
			Комментарий	-		
8.	Почтовый адрес	—	Субъект Российской Федерации	Белгородская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
			Муниципальный район	-		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Белгород		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)	-		Данные ФИАС
			Дополнительная территория	-		Данные ФИАС
			Улица	Горького		Данные ФИАС
			Номер дома	69		
			Корпус	-		
			Строение	-		
			Литера	-		
			Номер помещения	-		
			Комментарий	-		
9.	Адрес электронной почты	—	Адрес электронной почты	tsg-edinstvo@ya.ru	Указывается адрес электронной почты для официальной пере-	Заполняется при наличии адреса

					писки и приема обращений граждан.	электронной почты
10.	Официальный сайт в сети Интернет	—	Официальный сайт в сети Интернет	edinstvo31.ru	Указывается официальный сайт в сети Интернет управляющей организации, товарищества или кооператива, индивидуального предпринимателя.	Заполняется при наличии официального сайта в сети Интернет
11.	Место нахождения органов управления	—	Субъект Российской Федерации	Белгородская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
			Муниципальный район			Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Белгород		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)	-		Данные ФИАС
			Дополнительная территория	-		Данные ФИАС
			Улица	-		Данные ФИАС
			Номер дома	-		
			Корпус	-		
			Строение	-		
			Литера	-		
			Номер помещения	-		
			Комментарий	-		
12.	Контактные телефоны, факс	—	Контактные телефоны	+7(4722)25-06-74	Указывается номер телефона главного офиса организации. Для товарищества или кооператива указывается контактный телефон председателя. Для индивидуального предпринимателя указывается его контактный телефон.	
			Факс			

13.	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	—	Режим работы, в том числе часы личного приема граждан	Ежедневно: с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00 Личный прием граждан Вторник: с 10-00 до 12-00 Четверг: с 10-00 до 13-00	Указываются режим работы, часы приема граждан. По дням недели указывается время работы (с учетом перерыва на обед) либо указывается запись «выходной день».	
14.	Сведения о работе диспетчерской службы:	—	—	-	—	Заполняются при наличии диспетчерской службы
15.	— адрес диспетчерской службы	—	Субъект Российской Федерации	Белгородская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). Дополнительно может указываться комментарий.	Данные ФИАС
16.			Муниципальный район			Данные ФИАС
17.			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	город Белгород		Данные ФИАС
18.			Населенный пункт (городского подчинения)	-		Данные ФИАС
19.			Дополнительная территория	-		Данные ФИАС
20.			Улица	Горького		Данные ФИАС
21.			Номер дома	69		
22.			Корпус	-		
23.			Строение	-		
24.			Литера	-		
25.	Номер помещения	-				
26.	Комментарий	-				
27.	— контактные телефоны	—	Контактные телефоны диспетчерской службы	+7(4722)55-35-39	Указывается номер телефона диспетчерской службы и иные телефоны.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
28.	— режим работы	—	Режим работы диспетчерской службы	Ежедневно: с 8-00 до 17-00, Выходной: суббота, воскресенье	Указываются режим работы, часы приема граждан.	Заполняется при наличии диспетчерской службы
29.	Доля участия субъекта	%	Доля участия субъекта	-	Указывается доля участия	

	Российской Федерации в уставном капитале организации		Российской Федерации в уставном капитале организации		субъекта Российской Федерации в уставном капитале организации.	
30.	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	%	Доля участия муниципального образования в уставном капитале организации	-	Указывается доля участия муниципального образования в уставном капитале организации.	
31.	Количество домов, находящихся в управлении	ед.	Количество домов, находящихся в управлении	57	Указывается текущее количество домов, находящихся в управлении.	
32.	Площадь домов, находящихся в управлении	кв. м	Площадь домов, находящихся в управлении	211567 кв.м.	Указывается общая площадь домов, находящихся в управлении.	
33.	Штатная численность, в том числе административный персонал, инженеры, рабочие	чел.	Штатная численность, всего	121	Указывается штатная численность сотрудников организации согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
			Штатная численность административного персонала	15	Указывается численность сотрудников организации, относящихся к административному персоналу, согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
			Штатная численность инженеров	2	Указывается численность сотрудников организации, относящихся к инженерам согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
			Штатная численность рабочих	114	Указывается численность сотрудников организации, относящихся к рабочему персоналу согласно количеству заключенных трудовых договоров.	
34.	Устав товарищества или кооператива *	—	Устав товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия устава товарищества или кооператива в виде файла в электронной форме.	
35.	Сведения о членстве	—	Сведения о членстве	-	Указывается дата вступления в	Заполняется при

	управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации		управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации		саморегулируемую организацию, ее наименование, место нахождения, официальный сайт в сети Интернет.	наличия членства управляющей организации, товарищества или кооператива в саморегулируемой организации
Сведения о лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами (заполняется для каждой лицензии)**						
36.	Номер лицензии	—	Номер лицензии	№ 6	Указывается номер лицензии на осуществление деятельности по управлению многоквартирными домами.	Заполняется при наличии лицензии
37.	Дата получения лицензии	—	Дата получения лицензии	06.04.2015	Указывается календарная дата получения лицензии.	Заполняется при наличии лицензии
38.	Орган, выдавший лицензию	—	Орган, выдавший лицензию	Управление государственного жилищнадзора Белгородской области	Указывается полное наименование органа, выдавшего лицензию.	Заполняется при наличии лицензии
39.	Документ лицензии	—	Копия лицензии		Прикладывается сканированная копия документа лицензии в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии лицензии

* Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов.

** Информация, подлежащая раскрытию управляющими организациями, осуществляющими выполнение работ и (или) оказание услуг по управлению многоквартирным домом на основании договора управления многоквартирным домом.

Форма 1.2. Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива*

Параметры формы					Описание параметров формы	
№ п/п	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	—	Дата заполнения/внесения изменений	20.07.2019	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	—	Дата начала отчетного периода	01.01.2018	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.	
3.	Дата конца отчетного периода	—	Дата конца отчетного периода	31.12.2018	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках сведений об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива.	
Сведения об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности						
4.	Годовая бухгалтерская отчетность	—	Годовая бухгалтерская отчетность		Прикладывается сканированная копия документа годовой бухгалтерской отчетности за отчетный период в виде файлов в электронной форме.	
5.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управле-	руб.	Сведения о доходах, полученных за оказание услуг по управле-	37643 т.р.	Указывается сумма доходов, полученных за оказание услуг по управлению всеми много-	

	нию многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		нию многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)		квартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.	
6.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	руб.	Сведения о расходах, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов)	37643 т.р.	Указывается сумма расходов, понесенных в связи с оказанием услуг по управлению многоквартирными домами (по данным раздельного учета доходов и расходов) за отчетный период.	
7.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, в том числе:	руб.	Общая задолженность управляющей организации (индивидуального предпринимателя) перед ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы	-	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы за отчетный период.	
8.	— тепловая энергия, в том числе:	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии	-	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
9.	— тепловая энергия для нужд отопления	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд отопления	-	Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального пред-	Заполняется при наличии раздельного учета

					принимателя) по тепловой энергии для нужд отопления перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период.	
10.	— тепловая энергия для нужд горячего водоснабжения	руб.	Общая задолженность по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения	-	Указывается сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по тепловой энергии для нужд горячего водоснабжения перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период.	Заполняется при наличии отдельного учета
11.	— горячая вода	руб.	Общая задолженность по горячей воде	-	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по горячей воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
12.	— холодная вода	руб.	Общая задолженность по холодной воде	-	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по холодной воде перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям ука-	

					зывается нулевое значение.	
13.	— водоотведение	руб.	Общая задолженность по водоотведению	-	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по водоотведению перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
14.	— поставка газа	руб.	Общая задолженность по поставке газа	-	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по поставке газа перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	
15.	— электрическая энергия	руб.	Общая задолженность по электрической энергии	-	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по электрической энергии перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.	

16.	— прочие ресурсы (услуги)	руб.	Общая задолженность по прочим ресурсам (услугам)	-	Указывается общая сумма задолженности управляющей организации, товарищества или кооператива (индивидуального предпринимателя) по прочим ресурсам (услугам) перед всеми ресурсоснабжающими организациями за отчетный период. В случае прямой поставки коммунального ресурса потребителям указывается нулевое значение.
17.	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива **	—	Смета доходов и расходов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.
18.	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива **	—	Отчет о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива		Прикладывается сканированная копия отчета о выполнении сметы доходов и расходов товарищества или кооператива за отчетный период в виде файлов в электронной форме.

* Информация, предусмотренная сведениями об основных показателях финансово-хозяйственной деятельности управляющей организации, товарищества, кооператива, раскрывается ежегодно в течение I квартала текущего года за предыдущий год, в котором управляющая организация, товарищество, кооператив осуществляли деятельность по управлению многоквартирным домом.

** Информация, подлежащая раскрытию для товариществ и кооперативов

