

**Рекомендуемый перечень основных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных 2-х -5-ти этажных домов (без теплосчетчиков)**  
**ООО "УК "Единство"**

на период с 01.07.2020 по 30.06.2021

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )
			1 вариант	2 вариант
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1,96	1,96
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей верхних этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.7.			1 раз в месяц	
1.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд		5 раз в неделю	
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		3,19	4,00
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада, 2 раза в сутки		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 2 класса;	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 2 класса;	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю		
2.1.7.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 2 класса;	5 раз в неделю		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками на территориях 2 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками на территориях 2 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	2 раз в неделю		
2.2.5.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы	Не менее 2-х раз за сезон.		
2.2.7.	Затраты на контейнеры для сбора ТКО	1 раз в 3 года	0,00	0,19
2.3.	Спил, обрезка деревьев	По действующим правилам	0,00	0,19
2.4.	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	0,33	0,33
2.5.	Ямочный ремонт, восстановление асфальтобетонного покрытия, приобретение и монтаж дворового оборудования	по мере необходимости	0,00	0,43
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	0,08	0,08
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в год	0,17	0,17
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	0,17	0,17
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,55	0,55
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	0,47	0,47
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	0,21	0,21
3.7.	Очистка подвалов от мусора, со сбором в тару и уборка в установленное место	1 раз в год	0,03	0,03
3.8.	Отключение системы отопления	1 раз в год	0,06	0,06
3.9.	Запуск системы отопления (слив системы и запитка хим.водой, пуск тепла)	1 раз в год	0,07	0,07
3.10.	Масляная окраска эл.узла и запорной арматуры	1 раз в год	0,06	0,06
3.11.	Масляная окраска игрового и дворового оборудования	1 раз в год	0,08	0,08
3.12.	Ремонт скамеек, песочниц (5%)	1 раз в год	0,08	0,08
3.13.	Материальные расходы на проф. работы	по мере необходимости	0,27	0,27
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентканалов, дымоходов	3 раза в год	0,38	0,38
4.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,09	0,09

4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,40	0,40
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов, аварийное обслуживание газовых сетей.	1 раз в год/ постоянно	0,21	0,21
4.5.	Диагностика газовых сетей магистрали.	1 раз в 5 лет	0,31	0,31
4.6.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.6.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	2 раза в год	0,09	0,09
4.6.2.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения, водоотведения	4 раза в год	0,08	0,08
4.6.3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,09	0,09
4.6.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудование в подвальных помещениях	2 раза в год	0,09	0,09
4.7.	Техническое обслуживание			
4.7.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,05	0,05
4.7.2.	Удаление с крыш снега и наледи	3 раза в год	0,08	0,08
4.7.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,09	0,09
4.7.4.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,14	0,14
4.7.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.6.	Проверка несущих конструкций (стен фасада). Проверка нарушенный отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отдельных слоев со стенами (штукатурные). Выявление нарушенный и эксплуатационных качества фасада	1 раз в год	0,00	0,03
4.7.7.	Устранение дефектов и повреждений внешних фасадов (3%)	по мере необходимости	0,00	0,19
4.7.8.	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	12 раз в год	0,14	0,14
4.7.9.	Осмотр кровель	2 раза в год	0,03	0,03
4.7.10.	Проверка состояния оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.11.	Смена вентиля (5%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.12.	Смена участка трубы (2%)	1 раз в год	0,05	0,05
4.7.13.	Восстановление участка изоляции трубопровода (5%)	1 раз в год	0,07	0,07
4.7.14.	Смена участка канализации (2%)	1 раз в год	0,06	0,06
4.7.15.	Устранение свищей	по мере необходимости	0,04	0,04
4.7.16.	Смена задвижки 30%	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.17.	Зачеканка канализации	1 раз в год	0,05	0,05
4.7.18.	Смена эл. патрона (6%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.19.	Смена выключателя (10%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.20.	Мелкий ремонт эл.проводки 4%	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.21.	Смена эл.ламп над входом	2 раза в год	0,03	0,03
4.7.22.	Заделка выбоин в цементных полах (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.23.	Ремонт кровли (1-5%)	1 раз в год	0,11	0,11
4.8.	Материальные расходы на ремработы	по мере необходимости	0,46	0,46
4.9.	Спецодежда, специнвентарь, ТБ	1 раз в год	0,37	0,37
4.10.	Текущий ремонт подъезда	1 раз в 5 лет	0,48	0,48
4.11.	Приобретение и монтаж энергосберегающих технологий (светодиодники, лампы и т.д.)	по мере необходимости	0,00	0,18
	<b>V. Прочее</b>		<b>4,12</b>	<b>4,12</b>
5.1.	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00
5.2.	Содержание общедомовых приборов учета и ремонт (при наличии теплосчетчиков)*	Постоянно	0,00	0,00
5.3.	Формирование, доставка, оплата ЕПД	Постоянно	0,61	0,61
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	3,51	3,51
	<b>Итого содержание и ремонт жилья</b>		<b>15,83</b>	<b>17,04</b>

Экономист

*Чепурная*

И.В. Чепурная

Рекомендуемый перечень основных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирных 2-х - 5-ти этажных домов с теплосчетчиками  
ООО "УК "Единство"

на период с 01.07.2020 по 30.06.2021

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц )
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	Работы по уборке лестничных клеток		1,96	1,96
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей верхних этажей	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.7.		2	1 раз в месяц	
1.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд		5 раз в неделю	
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	Работы по уборке придомовой территории		3,19	4,00
2.1.	Холодный период			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 2 класса;	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см. на территориях 2 класса;	Через 2 часа во время снегопада, 2 раза в сутки		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 2 класса;	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 2 класса;	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда на территориях 2 класса;	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю		
2.1.7.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
2.2.	Теплый период			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 2 класса;	5 раз в неделю		
2.2.2.	Подметание территорий в дни с осадками на территориях 2 класса;	1 раз в сутки (70% территорий)		
2.2.3.	Частичная уборка территорий в дни с осадками на территориях 2 класса;	1 раз в сутки (50% территорий)		
2.2.4.	Очистка урн от мусора	2 раза в неделю		
2.2.5.	Уборка контейнерной площадки	5 раз в неделю		
2.2.6.	Сезонное скашивание травы	Несколько 2-х раз за сезон.		
2.2.7.	Затраты на контейнеры для сбора ТКО.	1 раз в 3 года	0,00	0,19
2.3.	Спил, обрезка деревьев	Под действующим правилам	0,00	0,19
2.4.	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	0,33	0,33
2.5.	Ямочный ремонт, восстановление асфальтобетонного покрытия, приобретение и монтаж дворового оборудования	по мере необходимости	0,00	0,43
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	0,08	0,08
3.2.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в год	0,17	0,17
3.3.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования	1 раз в год	0,17	0,17
3.4.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,55	0,55
3.5.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления (Наладка системы отопления)	1 раз в год	0,47	0,47
3.6.	Ремонт и регулировка задвижек на системах отопления	1 раз в год	0,21	0,21
3.7.	Очистка подвалов от мусора, со сбором в тару и уборка в установленное место	1 раз в год	0,03	0,03
3.8.	Отключение системы отопления	1 раз в год	0,06	0,06
3.9.	Запуск системы отопления (слив системы и запитка хим.очищ.водой, пуск тепла)	1 раз в год	0,07	0,07
3.10.	Масляная окраска эл.узла и запорной арматуры	1 раз в год	0,06	0,06
3.11.	Масляная окраска игрового и дворового оборудования	1 раз в год	0,08	0,08
3.12.	Ремонт скамеек, песочницы (5%)	1 раз в год	0,08	0,08
3.13.	Материальные расходы на проф. работы	по мере необходимости	0,27	0,27
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентканалов, дымоходов	3 раза в год	0,38	0,38

4.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества.	2 раза в год	0,09	0,09
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,40	0,40
4.4.	Техобслуживание вводных и внутренних газопроводов, аварийное обслуживание газовых сетей.	1 раз в год/ постоянно	0,21	0,21
4.5.	Диагностика газовых сетей магистрали.	1 раз в 5 лет	0,31	0,31
4.6.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.6.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	2 раза в год	0,09	0,09
4.6.2.	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения, водоотведения	4 раза в год	0,08	0,08
4.6.3.	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,09	0,09
4.6.4.	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	2 раза в год	0,09	0,09
4.7.	Техническое обслуживание			
4.7.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,05	0,05
4.7.2.	Удаление с крыш снега и наледи	3 раза в год	0,08	0,08
4.7.3.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,09	0,09
4.7.4.	Ремонт электрошлагов	1 раз в год	0,14	0,14
4.7.5.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.6.	Проверка несущих конструкций (стен фасада). Проверка нарушений отделки фасадов и их отделочных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами (штукатурные). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств фасада	1 раз в год	0,00	0,03
4.7.7.	Устранение дефектов и повреждений внешних фасадов (3%)	по мере необходимости	0,00	0,19
4.7.8.	Осмотр системы холодного и гор./водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	12 раз в год	0,14	0,14
4.7.9.	Осмотр кровель	2 раза в год	0,03	0,03
4.7.10.	Проверка состояния оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.11.	Смена вентиля (5%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.12.	Смена участка трубы (2%)	1 раз в год	0,05	0,05
4.7.13.	Восстановление участка изоляции трубопровода (5%)	1 раз в год	0,07	0,07
4.7.14.	Смена участка канализации (2%)	1 раз в год	0,06	0,06
4.7.15.	Устранение свищей	по мере необходимости	0,04	0,04
4.7.16.	Смена задвижки 30%	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.17.	Зачеканка канализации	1 раз в год	0,05	0,05
4.7.18.	Смена эл. патрона (6%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.19.	Смена выключателя (10%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.20.	Мелкий ремонт эл.проводки 4%	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.21.	Смена элламп над входом	2 раза в год	0,03	0,03
4.7.22.	Заделка выбоин в цементных полах (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.23.	Ремонт кровли (1-5%)	1 раз в год	0,11	0,11
4.8.	Материальные расходы на ремработы	по мере необходимости	0,46	0,46
4.9.	Спецодежда, специнвентарь, ТБ	1 раз в год	0,37	0,37
4.10.	Текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	0,48	0,48
4.11.	Приобретение и монтаж энергосберегающих технологий (светильники, лампы и т.д.)	по мере необходимости	0,00	0,18
	<b>V. Прочее</b>		<b>4,12</b>	<b>4,50</b>
5.1.	Освещение мест общего пользования		0,00	0,00
5.2.	Содержание общедомовых приборов учета и ремонт (при наличии теплосчетчиков)*	Постоянно	0,00	0,38
5.3.	Формирование, доставка, оплата ЕПД	Постоянно	0,61	0,61
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	3,51	3,51
	<b>Итого содержание и ремонт жилья</b>		<b>15,83</b>	<b>17,42</b>

Экономист

И.В.Чепурная

Рекомендуемый перечень основных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 9-ти этажных домов

ООО "УК "ЕДИНСТВО"

на период с 01.07.2020 по 30.06.2021

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади
	<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		1 вариант	2 вариант
1.	<b>Работы по уборке лестничных клеток</b>		3,17	3,17
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и марпейс низких 3-х этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и марпейс выше 3 этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье лестничных площадок и марпейс	2 раза в год		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, ливерей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.7.	Очистка приямков	1 раз в месяц		
1.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю		
1.9.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю		
1.10.	Содержание вспомогательного оборудования и помещений	Постоянно		
	<b>II. Уборка придомовой территории</b>		3,03	3,71
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>			
2.1.	<b>Холодный период</b>			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 2 класса	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см. на территориях 2 класса	Через 2 часа во время снегопада, 2 раза в сутки		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 2 класса	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 2 класса	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
2.1.7.	Уборка территории под контейнерами	5 раз в неделю		
2.2.	<b>Теплый период</b>			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 2 класса	5 раз в неделю		
2.2.2.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
2.2.3.	Уборка территории под контейнерами	5 раз в неделю		
2.2.4.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.2.5.	Спил, обрезка деревьев и кустарников	По действующим правилам	0,00	0,17
2.2.6.	Затраты на контейнеры для сбора ТКО	1 раз в 3 года	0,00	0,10
2.3.	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	0,27	0,27
2.4.	Ямочный ремонт, восстановление асфальто-бетонного покрытия, приобретение и монтаж дворового оборудования	По мере необходимости	0,00	0,41
	<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		2,37	2,37
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояк)	1 раз в год	0,08	0,08
3.2.	Очистка стальной щёткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи д 50 мм (стояки)	1 раз в год	0,14	0,14
3.3.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в месяц	0,22	0,22
3.4.	Прочистка ливнестоков	6 раз в год	0,06	0,06
3.5.	Ремонт и регулировка вентилей, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования (подвальных и чердачных помещениях)	1 раз в год	0,19	0,19
3.6.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,55	0,55
3.7.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,47	0,47
3.8.	Ремонт и регулировка запорной арматуры (задвижки)	1 раз в год	0,16	0,16
3.9.	Очистка подвалов от мусора, со сбором в тару и уборка в установленное место	1 раз в год	0,03	0,03
3.10.	Отключение системы отопления	1 раз в год	0,09	0,09
3.11.	Запуск системы отопления (слив системы и запитка химочиц водой, пусктепла)	1 раз в год	0,07	0,07
3.12.	Масляная окраска эл.узла и запорной арматуры	1 раз в год	0,04	0,04
3.13.	Масляная окраска игрового и дворового оборудования 50%	1 раз в год	0,01	0,01
3.14.	Материальные расходы на проф. работы	По мере необходимости	0,26	0,26
	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		4,60	5,00
4.1.	Проверка и прочистка вентканалов, дымоходов	3 раза в год	0,09	0,09
4.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,10	0,10
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,40	0,4

4.4.	Техобслуживание вводных внутренних газопроводов, аварийное обслуживание газовых сетей	1 раз в год/ постоянно	0,24	0,24
4.5.	Диагностика газовых сетей магистрали	1 раз в 5 лет	0,33	0,33
4.6.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.6.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	2 раза в год	0,09	0,09
4.6.2	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения, водоотведения	4 раза в год	0,09	0,09
4.6.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,10	0,10
4.6.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	2 раза в год	0,07	0,07
4.7.	Техническое обслуживание			
4.7.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,04	0,04
	Удаление с крыши снега и наледи	3 раза в год	0,08	0,08
4.7.2.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,09	0,09
4.7.3.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,17	0,17
4.7.4.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,02	0,02
4.7.5.	Проверка несущих конструкций (стен фасада). Проверка нарушенений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отделочных слоев со стенами (штукатурные). Выявление нарушенений и эксплуатационных качеств фасада	1 раз в год	0,00	0,03
4.7.6.	Устранение дефектов и повреждений внешних фасадов (3%)	По мере необходимости	0,00	0,19
4.7.7.	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	12 раз в год	0,15	0,15
4.7.8.	Осмотр кровель	2 раза в год	0,02	0,02
4.7.9.	Проверка состояния оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.10.	Смена вентиля (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.11.	Смена участка трубы (2%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.12.	ООО "УК "Единство"	1 раз в год	0,07	0,07
4.7.13.	Смена участка канализации (2%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.14.	Устранение свищей	По мере необходимости	0,02	0,02
4.7.15.	Смена задвижки 30%	1 раз в год	0,02	0,02
4.7.16.	Зачеканка канализации	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.17.	Смена эл. патрона, выключателя, участка проводки (5%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.18.	Смена эл. ламп	3 раза в год	0,03	0,03
4.7.19.	Смена мягкой кровли в один слой (1-5%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.20.	Ремонт и окраска цоколя 30%	По действующим правилам	0,08	0,08
4.7.21.	Смена стекол (5%)	По мере необходимости	0,08	0,08
4.7.22.	Заделка выбоин и цементных полах (5%)	1 раз в год	0,22	0,22
4.8.	Материальные расходы на ремработы	По мере необходимости	0,64	0,64
4.9.	Спецодежда, специнвентарь, ГБ	Постоянно	0,43	0,43
4.10.	Текущий ремонт подъезда	1 раз в 5 лет	0,67	0,67
4.11.	Приобретение и монтаж энергосберегающих технологий (светильники, лампы и т.п.)	По мере необходимости	0,00	0,18
<b>V. Прочее</b>			<b>3,86</b>	<b>3,95</b>
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	0,00	0,00
5.2.	Проведение оценки соответствия лифта, страхование лифта	По графику 1 раз в год	0,00	0,09
5.3.	Формирование, доставка, оплата ЕПД	Постоянно	0,60	0,60
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	3,26	3,26
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:</b>			<b>17,03</b>	<b>18,20</b>

Экономист

*Леонид -*

И.В.Чепурная

**Рекомендуемый перечень основных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 9-ти этажных домов**

(без проведения оценки соответствия лифтов, страхования лифтов)

**ООО "УК "ЕДИНСТВО"**

на период с 01.07.2020 по 30.06.2021

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоймость на 1 кв. м. общей площади (рублей в	Стоймость на 1 кв. м. общей площади
	<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		1 вариант	2 вариант
1.	<b>Работы по уборке лестничных клеток</b>			3,17
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей, нижних 3-х этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.4.	Обметание пыли спотолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов...Мытьё окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.7.	Очистка приямков	1 раз в месяц		
1.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю		
1.9.	Мытье пола кабинки лифта	1 раз в неделю		
1.10.	Содержание вспомогательного оборудования и помещений	Постоянно		
	<b>II. Уборка придомовой территории</b>			
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>			3,03
2.1.	<b>Холодный период</b>			3,71
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 2 класса	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см. на территориях 2 класса	Через 2 часа во время снегопада, 2 раза в сутки		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 2 класса	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территории от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 2 класса	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территории от наледи и льда на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
2.1.7.	Уборка территории под контейнерами	5 раз в неделю		
2.2.	<b>Теплый период</b>			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 2 класса	5 раз в неделю		
2.2.2.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
2.2.3.	Уборка территории под контейнерами	5 раз в неделю		
2.2.4.	Сезонное скашивание травы с территории без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.2.5.	Спил, обрезка деревьев и кустарников	По действующим правилам	0,00	0,17
2.2.6.	Затраты на контейнеры для сбора ТКО	1 раз в 3 года	0,00	0,10
2.3.	Материальные затраты на санитарное содержание	Постоянно	0,27	0,27
2.4.	Ямочный ремонт, восстановление асфальто-бетонного покрытия, приобретение и монтаж дворового оборудования	По мере необходимости	0,00	0,41
	<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			2,37
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	0,08	0,08
3.2.	Очистка стальной щёткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи до 50 мм (стояки)	1 раз в год	0,14	0,14
3.3.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в месяц	0,22	0,22
3.4.	Прочистка ливнестоков	6 раз в год	0,06	0,06
3.5.	Ремонт и регулировка вентиляй, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования (подвальных и чердачных помещениях)	1 раз в год	0,19	0,19
3.6.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,55	0,55
3.7.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,47	0,47
3.8.	Ремонт и регулировка запорной арматуры (задвижки)	1 раз в год	0,16	0,16
3.9.	Очистка подвалов от мусора, со сбором в тару и уборка в установленное место	1 раз в год	0,03	0,03
3.10.	Отключение системы отопления	1 раз в год	0,09	0,09
3.11.	Запуск системы отопления (слив системы и запитка химочисткой, пуск тепла)	1 раз в год	0,07	0,07
3.12.	Масляная окраска эл.узла и запорной арматуры	1 раз в год	0,04	0,04
3.13.	Масляная окраска игрового и дворового оборудования 50%	1 раз в год	0,01	0,01
3.14.	Материальные расходы на проф. работы	По мере необходимости	0,26	0,26
	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>			4,60
4.1.	Проверка и прочистка вентканалов, дымоходов	3 раза в год	0,09	0,09
4.2.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества	2 раза в год	0,10	0,10
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,40	0,40
4.4.	Техобслуживание вводных внутренних газопроводов, аварийное обслуживание	Постоянно	0,24	0,24

4.5.	Диагностика газовых сетей магистрали	1 раз в 5 лет	0,33	0,33
4.6.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.6.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	2 раз в год	0,09	0,09
4.6.2	Общие и частичные осмотры стояков отопления, водоснабжения, водоотведения	4 раза в год	0,09	0,09
4.6.3	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,10	0,10
4.6.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	2 раза в год	0,07	0,07
4.7.	Техническое обслуживание			
4.7.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,04	0,04
	Удаление с крыши снега и наледи	3 раза в год	0,08	0,08
4.7.2.	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	2 раза в год	0,09	0,09
4.7.3.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,17	0,17
4.7.4.	Ремонт ВРУ	1 раз в год	0,02	0,02
4.7.5.	Проверка несущих конструкций (стен фасада). Проверка нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связи отдельочных слоев со стенами (штукатурные). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств фасада	1 раз в год	0,00	0,03
4.7.6.	Устранение дефектов и повреждений внешних фасадов (3%)	По мере необходимости	0,00	0,19
4.7.7.	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	12 раз в год	0,15	0,15
4.7.8.	Осмотр кровель	2 раза в год	0,02	0,02
4.7.9.	Проверка состояния оконных и дверных заполнений, плотности притворов, работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений в помещениях общего пользования	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.10.	Смена вентиля (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.11.	Смена участка грубы (2%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.12.	ООО "УК "Единство"	1 раз в год	0,07	0,07
4.7.13.	Смена участка канализации (2%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.14.	Устранение свищей	По мере необходимости	0,02	0,02
4.7.15.	Смена задвижки 30%	1 раз в год	0,02	0,02
4.7.16.	Зачеканка канализации	1 раз в год	0,03	0,03
4.7.17.	Смена эл. патрона, выключателя, участка проводки (5%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.18.	Смена эл ламп	3 раза в год	0,03	0,03
4.7.19.	Смена мягкой кровли в один слой (1-5%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.7.20.	Ремонт и окраска цоколя 30%	По действующим правилам	0,08	0,08
4.7.21.	Смена стекол (5%)	По мере необходимости	0,08	0,08
4.7.22.	Заделка выбоин в цементных полах (5%)	1 раз в год	0,22	0,22
4.8.	Материальные расходы на ремонтработы	По мере необходимости	0,64	0,64
4.9.	С спецодежда, специнвентарь, ТБ	Постоянно	0,43	0,43
4.10.	Текущий ремонт подъездов	1 раз в 5 лет	0,67	0,67
4.11.	Приобретение и монтаж энергосберегающих технологий (светильники, лампы и т.п.)	По мере необходимости	0,00	0,18
<b>V. Прочее</b>				<b>3,86</b>
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	0,00	0,00
5.2.	Проведение оценки соответствия лифта, страхование лифта*	По графику 1 раз в год	0,00	0,00
5.3.	Формирование, доставка, оплата ЕПД	Постоянно	0,60	0,60
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	3,26	3,26
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:</b>				<b>17,03</b>
				<b>18,11</b>

Экономист

И.В.Чупурная

Рекомендуемый перечень основных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД 17-ти этажей

ООО "УК "ЕДИНСТВО"

на период с 01.07.2020 по 30.06.2021

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)	Стоимость на 1 кв. м. общей площади (рублей в месяц)
	<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>		1 вариант	2 вариант
<b>1.</b>	<b>Работы по уборке лестничных клеток</b>			2,95
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних 3-х этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.4.	Обметание пыли спотолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов. Мытьё окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.7.	Очистка приямков	1 раз в месяц		
1.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю		
1.9.	Мытье пола кабинки лифта	1 раз в неделю		
1.10.	Содержание вспомогательного оборудования и помещений	Постоянно		
	<b>II. Уборка придомовой территории</b>			
<b>2.</b>	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		2,82	3,46
<b>2.1.</b>	<b>Холодный период</b>			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 2 класса	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя свыше 2 см. на территориях 2 класса	Через 2 часа во время снегопада 2 раза в сутки		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 2 класса	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 2 класса	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территорий от наледи и льда на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
2.1.7.	Уборка территории под контейнерами	5 раз в неделю		
<b>2.2.</b>	<b>Теплый период</b>			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 2 класса	5 раз в неделю		
2.2.2.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
2.2.3.	Уборка территории под контейнерами	5 раз в неделю		
2.2.4.	Сезонное скашивание травы с территории без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
		Под действующим правилам	0,00	0,17
2.2.5.	Спил, обрезка деревьев и кустарников	1 раз в 3 года	0,00	0,06
2.2.6.	Затраты на контейнеры для сбора ТКО	Постоянно	0,25	0,27
2.3.	Материальные затраты на санитарное содержание	По мере необходимости	0,00	0,41
2.4.	Ямочный ремонт, восстановление асфальто-бетонного покрытия, приобретение и монтаж дворового оборудования			
	<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>		2,46	2,46
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояк)	1 раз в год	0,08	0,08
3.2.	Очистка стальной щёткой старых чугунных труб и фасонных частей от нароста и грязи	1 раз в год	0,13	0,13
3.3.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в месяц	0,19	0,19
3.4.	Прочистка ливнестоков	6 раз в год	0,11	0,11
3.5.	Ремонт и регулировка вентиляций, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования (подвальных и чердачных помещений)	1 раз в год	0,31	0,31
3.6.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,51	0,51
3.7.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,48	0,48
3.8.	Ремонт и регулировка запорной арматуры (задвижки)	1 раз в год	0,19	0,19
3.9.	Очистка подвалов от мусора, со сбором в тару и уборка в установленное место	1 раз в год	0,03	0,03
3.10.	Отключение системы отопления	1 раз в год	0,08	0,08
3.11.	Запуск системы отопления (слив системы и заполнение химочисткой водой, пуск тепла)	1 раз в год	0,06	0,06
3.12.	Масляная окраска эл.узла и запорной арматуры	1 раз в год	0,04	0,04
3.13.	Масляная окраска игрового и дворового оборудования 50%	1 раз в год	0,02	0,02
3.14.	Материальные расходы на проф. работы	По мере необходимости	0,23	0,23
	<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>		4,23	4,63
4.1.	Проверка и прочистка вентканалов	3 раза в год	0,07	0,07
4.2.	Дератизация подвалов	2 раза в год	0,09	0,09
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,40	0,40
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			
4.4.1.	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	2 раз в год	0,08	0,08

4.4.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,03	0,03
4.4.3	Общие и частичные осмотры конструктивных элементов дома (стен, фундамента)	1 раз в год	0,09	0,09
4.4.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	0,07	0,07
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,02	0,02
4.5.2.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	0,09	0,09
4.5.3.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,21	0,21
4.5.4.	Устранение мелких недостатков выявленных в результате осмотров	По мере необходимости	0,4	0,4
4.5.5.	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	12 раз в год	0,14	0,14
4.5.6.	Осмотр кровель	1 раз в год	0,02	0,02
4.5.7.	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1 раз в год	0,06	0,06
4.5.8.	Смена вентиля (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.9.	Смена участка трубы (2%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.10.	Восстановление участка изоляции трубопровода (5%)	1 раз в год	0,04	0,04
4.5.11.	Смена участка канализации (2%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.12.	Устранение свищей	По мере необходимости	0,02	0,02
4.5.13.	Смена задвижки 30%	1 раз в год	0,04	0,04
4.5.14.	Смена эл. патрона, выключателя, участка проводки (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.15.	Смена эл ламп	3 раза в год	0,03	0,03
4.5.16.	Смена мягкой кровли в один слой (1-5%)	1 раз в год	0,02	0,02
4.5.17.	Проверка несущих конструкций (стен фасада). Проверка нарушенный отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связь отдельных слоев со стенами (штукатурные). Выявление нарушенний и эксплуатационных качеств фасада	1 раз в год	0,00	0,03
4.5.18.	Устранение дефектов и повреждений внешних фасадов (3%)	По мере необходимости	0,00	0,19
4.5.19.	Ремонт и окраска цоколя 30%	Под действующим правилам	0,23	0,23
4.5.20.	Смена стекол (5%)	По мере	0,13	0,13
4.5.21.	Заделка выбоин в цементных полах (5%)	1 раз в год	0,35	0,35
4.6.	Материальные расходы на ремработы	По мере необходимости	0,51	0,51
4.7.	Спецодежда, специнвентарь, ТБ	Постоянно	0,37	0,37
4.8.	Текущий ремонт подъезда	1 раз в 5 лет	0,60	0,60
4.9.	Приобретение и монтаж энергосберегающих технологий (светильники, лампы и т.п.)	По мере необходимости	0,00	0,18
<b>V. Прочее</b>			<b>3,37</b>	<b>3,44</b>
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	0,00	0,00
5.2.	Проведение оценки соответствия лифта, страхование лифта	По графику 1 раз в год	0,00	0,07
5.3.	Формирование, доставка, оплата ЕПД	Постоянно	0,55	0,55
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	2,82	2,82
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:</b>			<b>15,83</b>	<b>16,94</b>

Экономист

*Чепурная* И.В. Чепурная

**Приложение № 1 к договору**

**Рекомендуемый перечень основных работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД № 34 по ул.Костюкова ООО "УК "Единство"**

на период с 01.07.2020 по 30.06.2021

№	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость на 1	Стоимость на
			кв. м. общей площади (рублей в месяц)	1 кв. м. общей площади (рублей в
<b>I. Содержание помещений общего пользования</b>				
1.	<b>Работы по уборке лестничных клеток</b>		2,29	2,29
1.1.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей низких 3-х этажей	5 раз в неделю		
1.2.	Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше 3 этажа	1 раз в неделю		
1.3.	Мытье лестничных площадок и маршей	2 раза в год		
1.4.	Обметание пыли с потолков	2 раза в год		
1.5.	Влажная протирка стен, дверей, плафонов: Мытьё окон.	2 раза в год		
1.6.	Влажная протирка подоконников, оконных решёток, перил, чердачных лестниц, шкафов для электросчетчиков и слаботочных устройств, почтовых ящиков	1 раз в год		
1.7.	Очистка приямков	1 раз в месяц		
1.8.	Уборка площадки перед входом в подъезд.	5 раз в неделю		
1.9.	Мытье пола кабины лифта	1 раз в неделю		
1.10.	Содержание вспомогательного оборудования и помещений	Постоянно	0,51	0,51
<b>II. Уборка придомовой территории</b>				
2.	<b>Работы по уборке придомовой территории</b>		2,19	2,83
2.1.	<b>Холодный период</b>			
2.1.1.	Подметание свежевыпавшего снега толщиной слоя до 2 см. на территориях 2 класса	1 раз в сутки в дни снегопада		
2.1.2.	Сдвигание свежевыпавшего снега толщиной слоя выше 2 см. на территориях 2 класса	Через 2 часа в время снегопада, 2 раза в сутки		
2.1.3.	Подсыпка территории песком или смесью песка с хлоридами на территориях 2 класса	2 раза в сутки во время гололеда		
2.1.4.	Очистка территорий от снега наносного происхождения (или подметание территорий, свободных от снежного покрова) на территориях 2 класса	1 раз в сутки в дни без снегопада		
2.1.5.	Очистка территории от наледи и льда на территориях 2 класса	1 раз в 2 суток во время гололеда		
2.1.6.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
2.1.7.	Уборка территории под контейнерами	5 раз в неделю		
2.2.	<b>Теплый период</b>			
2.2.1.	Подметание территорий в дни без осадков. На территориях 2 класса	5 раз в неделю		
2.2.2.	Очистка урн от мусора	5 раз в неделю		
2.2.3.	Уборка территории под контейнерами	5 раз в неделю		
2.2.4.	Сезонное скашивание травы с территорий без покрытий	Не менее 2-х раз за сезон		
2.2.5.	Спил, обрезка деревьев и кустарников	По действующим правилам	0,00	0,17
2.2.6.	Затраты на контейнеры для сбора ТКО	1 раз в 3 года	0,00	0,06
2.3.	Материальные затраты на санитарию содержание	Постоянно	0,22	0,22
2.4.	Ямочный ремонт, восстановление асфальто-бетонного покрытия, приобретение и монтаж дворового оборудования	По мере необходимости	0,41	0,41
<b>III. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>				
3.1.	Ликвидация воздушных пробок в системе центрального отопления (наладка системы - стояки)	1 раз в год	0,07	0,07
3.2.	Очистка стальной щёткой старых чугунных труб фасонных частей от нароста и грязи	1 раз в год	0,11	0,11
3.3.	Прочистка лежаков и стояков канализации	1 раз в месяц	0,17	0,17
3.4.	Прочистка ливнестоков	6 раз в год	0,09	0,09
3.5.	Ремонт и регулировка вентиляций, кранов на системах отопления, водоснабжения в местах общего пользования (подвалных и чердачных помещений)	1 раз в год	0,26	0,26
3.6.	Опрессовка и промывка трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,42	0,42
3.7.	Испытание трубопроводов системы центрального отопления	1 раз в год	0,38	0,38
3.8.	Ремонт и регулировка запорной арматуры (задвижки)	1 раз в год	0,16	0,16
3.9.	Очистка подвалов от мусора, со сбором в тару и уборка в установленное место	1 раз в год	0,03	0,03
3.10.	Отключисие системы отопления	1 раз в год	0,07	0,07
3.11.	Запуск системы отопления (сливные системы и запитка химочиц водой, пуск гелия)	1 раз в год	0,06	0,06
3.12.	Масляная окраска эл.узла и запорной арматуры	1 раз в год	0,04	0,04
3.13.	Масляная окраска игрового и дворового оборудования 50%	1 раз в год	0,03	0,03
3.14.	Материальные расходы на проф. работы	По мере необходимости	0,31	0,31
<b>IV. Проведение технических осмотров и мелкий ремонт</b>				
4.1.	Проверка и прочистка вентканалов	3 раза в год	0,09	0,09
4.2.	Дератизация подвалов	2 раза в год	0,08	0,08
4.3.	Аварийное обслуживание	Постоянно	0,4	0,4
4.4.	Общие и частичные осмотры и обследования, всего			

4.4.1	Общие и частичные осмотры системы центрального отопления в технических помещениях в отопительный период	2 раз в год	0,07	0,07
4.4.2	Осмотр линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования силовых установок, электрощитов, снятие показаний потребленных коммунальных ресурсов	12 раз в год	0,03	0,03
4.4.3	Общие и частичные осмотры конструктивных элементов дома (стен, фундамента)	1 раз в год	0,08	0,08
4.4.4	Общие и частичные осмотры линий электрических сетей, арматуры, электрооборудования в подвальных помещениях	4 раза в год	0,06	0,06
4.5.	Техническое обслуживание			
4.5.1.	Очистка кровли от мусора и грязи	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.2.	Удаление с крыш снега и наледи	1 раз в год	0,08	0,08
4.5.3.	Ремонт электрощитов	1 раз в год	0,14	0,14
4.5.4.	Устранение мелких недостатков выявленных в результате осмотров	По мере необходимости	0,30	0,30
4.5.5.	Осмотр системы холодного и горячего водоснабжения и водоотведения в подвальных помещениях	12 раз в год	0,12	0,12
4.5.6.	Осмотр кровель	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.7.	Осмотр заполнений дверных и оконных проемов	1 раз в год	0,04	0,04
4.5.8.	Смена вентиля (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.9.	Смена участка трубы (2%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.10.	Восстановление участка изоляции трубопровода (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.11.	Смена участка канализации (2%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.12.	Устранение свинцей	По мере необходимости	0,03	0,03
4.5.13.	Смена задвижки 30%	1 раз в год	0,04	0,04
4.5.14.	Смена эл. патрона, выключателя, участка проводки (5%)	1 раз в год	0,03	0,03
4.5.15.	Смена эл ламп	3 раза в год	0,03	0,03
4.5.16.	Смена мягкой кровли в один слой (1-5%)	1 раз в год	0,11	0,11
4.5.17.	Проверка несущих конструкций (стен фасада). Проверка нарушенной отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабление связей отделочных слоев со стеклами (штукатурными). Выявление нарушений и эксплуатационных качеств фасада	1 раз в год	0,00	0,03
4.5.18.	Устранение дефектов и повреждений внешних фасадов (3%)	По мере	0,00	0,19
4.5.19.	Ремонт и окраска цоколя 30%	По действующим правилам	0,18	0,18
4.5.20.	Смена стекол (5%)	По мере	0,11	0,11
4.5.21.	Заделка выбоин в цементных полах (5%)	1 раз в год	0,34	0,34
4.6.	Материальные расходы на работы	По мере необходимости	0,41	0,41
4.7.	Спецодежда, специнвентарь, ТБ	Постоянно	0,32	0,32
4.8.	Текущий ремонт подъезда	1 раз в 5 лет	0,50	0,50
4.9.	Приобретение и монтаж энергосберегающих технологий (светильники, лампы и т.д.)	По мере необходимости	0,00	0,18
<b>V. Прочее</b>			2,86	2,89
5.1.	Освещение мест общего пользования	Постоянно	0,00	0,00
5.2.	Проведение оценки соответствия лифта, страхование лифта	По графику 1 раз в год		0,03
5.3.	Формирование, доставка, оплата ЕПД	Постоянно	0,47	0,47
5.4.	Затраты по управлению домом	Постоянно	2,39	2,39
<b>Итого содержание и текущий ремонт общего имущества МКД:</b>			<b>13,31</b>	<b>14,38</b>

Экономист

 И.В.Четверина