обл. Белгородская, г. Белгород, УЛ 5 АВГУСТА, 20

Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления за 2020 год

Плдощадь жилых помещений, м.кв.	**2680,23**
Наименование параметра	Значение показателя
Дата заполнения/внесения изменений	
Дата начала отчетного периода	01.01.2020
Дата конца отчетного периода	31.12.2020

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

ДОХОДЫ	Начислено, руб.	Оплачено, руб.
1. Содержание жилья (платежи населения)	598 514,05	605 962,37
Плата за содержание и ремонт общедомового имущества	585 178,93	591 776,75
Плата за ОДН электроэнергия	13 335,12	14 185,62
2. Прочие доходы (интернет-провайдеры)	24 171,62	24 171,62
Итого содержание общего имущества и прочие доходы	622685,67	630133,99
Задолженность (-), переплата (+) по содержанию жилья на 01.01.2020		**-109 638,27**

	Годовая стоимость работ, услуг, руб.
РАСХОДЫ	
Ремонт конструктивных элементов зданий	
Заработная плата за текущий ремонт РПР (кровельщик, плотник, отделочник, водитель)	87 100,63
Налоги (страховые взносы)	26 304,39
Техническое обследование дымоходов, вентканалов	4 238,51
Материальные затраты (материалы, работы и услуги по ремонту конструктивных элементов)	3 772,44
Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования	
Заработная плата за текущий ремонт (плановый осмотр) общедомовой системы холодного, горячего водоснабжения, водоотведения, системы отопления, системы электроснабжения, подготовка системы отопления к отопительному периоду, замена эл.ламп, ППР электрощитов, ревизия вентилей	89 225,74
Налоги (страховые взносы)	26 946,17
Материальные затраты (материалы, работы и услуги по ремонту и обслуживанию внутридомового инженерного оборудования)	5 204,22
Аварийное обслуживание	12 397,99
Тех.обслуживание внутридомового газового оборудования	6 212,94
Техническое обслуживание индивидуального теплового пункта (в отопит.период)	13 400,00
Бурение отверстий, прокол грунта, водоканал	17 260,00
Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилого фонда	
Заработная плата за благоустройство (уборка лестничных клеток, дворовой территории, покос травы, побелка бордюров и прочее)	111 850,01
Налоги (страховые взносы)	33 778,70
Материальные затраты (материалы, работы и услуги по благоустройству и обеспечению санитарного состояния жилого фонда)	10 246,33
Дератизация, дезинсекция, дезинфекция	1 711,56
Содержание и обслуживание жилищного фонда, услуги сторонних организаций (ремонт бензопилы, бензокосы, сбор и доставка КГО (ГСМ, погрузка и выгрузка КГО), вывоз листьев, услуги трактора по очистке снега, утилизация ламп, расходы на песок и пескосоляную смесь и другие)	11 041,74
Оплата ресурсоснабжающим организациям коммунальных ресурсов - ОДН (электроэнергия)	13 337,86
Услуги ОАО "РРКЦ"	8 012,53

Внеэксплутационные расходы (налог по упрощенной системе налогооблажения и другие обязатедьные платежи)	10 645,35
Общеэксплутационные расходы	
(ФОТ АУП, налоги (страховые взносы), прием и регистрация заявок от населения, взаимодействие с организациями по устранению аварий, делопроизводство, организация работ с населением, подрядными организациями, с ресурсоснабжающими организациями, прием населения и юридических лиц, переписка, ведение бухгалтерского и технического учета, отчетности, организация работ с органами надзора и контролирующими организациями, организация расчетов за жилищные услуги, ведение баз данных по оплате за содержание и ремонт жилья, ведение паспортного учета, содержание и ослуживание средств связи, сайтов, программное обеспечение, услуги 1С (бухучет), обновление документации по ТБ технические осмотры, обследования, планирование, расчет стоимости работ, их приемка, учет и ведение журналов, подготовка паспортов готовности и актов осмотра, съем показаний индивидуальных и общедомовых приборов учета и прочие услуги (в т.ч. коммунальные платежи, аренда помещения, канцелярские расходы, услуги почты, обучение сотрудников и другие), плата за негативное воздействие на окружающую среду	113 757,39
Прочие расходы (услуги банка, охрана, бланки, оплата госпошлин и др.)	15 988,94
Итого:	622 433,42
Финансовый результат	252,26
Задолженность (-), переплата (+) по содержанию жилья на 01.01.2021	**-102189,95**

ООО "УК "Единство"

УЛ 5 АВГУСТА, 20