

ПРОТОКОЛ
РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА (в форме заочного голосования)
г. Белгород «03» апреля 2015г. по адресу: ул. 5 Августа,26

С 12.03.2015 г. по 31.03.2015г. по адресу: ул. 5 Августа,26 было проведено общее собрание собственников помещений многоквартирного дома в форме заочного голосования. Инициатором проведения общего собрания выступил собственник помещения кв. №32 –Нуруева А. Н.

Общая площадь жилых помещений многоквартирного дома 4422,7 кв. м., что составляет - 100 % голосов собственников помещений. В голосовании приняли участие собственники жилых помещений, **обладающих 2914,76кв.м., что составляет 65,9% голосов всех собственников помещений, собрание признано правомочным.** Признано недействительными - 0 решения, что составляет - 0 % голосов от общего числа голосов собственников помещений.

Председатель собрания – Нуруева А. Н.
Секретарь собрания – Ковалёв Д. А.

Повестка дня:

1. О выборе председателя, секретаря общего собрания и счетной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом
 - а) ООО «УК «Единство»
 - б) Товарищество собственников жилья на доме ул. 5 Августа,26
3. Утверждение условий и заключение договора управления МКД №26 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство»
4. Об установлении количества членов Совета многоквартирного дома 3 человека.
5. Об избрании из числа собственников помещений в доме Совета многоквартирного дома.
6. Об избрании из числа членов Совета дома председателя Совета многоквартирного дома.
7. Наделение председателя Совета дома №26 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании.
8. Об установлении срока действия Совета многоквартирного дома 5 лет.
9. Принятие минимального перечня услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04.13г.№ 290.
10. Утверждение стоимости услуг и работ по содержанию и ремонту (согласно принятому Стандарту) общего имущества собственников жилых помещений в многоквартирном доме
11. Об уведомлении собственников помещений о принятых ими решениях путем размещения письменного объявления на информационных стендах многоквартирного дома.
12. О месте хранения протокола общего собрания

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. По первому вопросу голосовали: «ЗА»61,4 % «ПРОТИВ» – 2,5 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Избрать председателем собрания –Нуруеву А. Н. секретарем собрания Ковалева Д.А., счетную комиссию: Язучиеву В. В.

2. По второму вопросу голосовали: «ЗА» – 54,5 % «ПРОТИВ» – 5,4 %
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 6,0 %

РЕШИЛИ: Избрать управление многоквартирным домом №26 по ул. 5 Августа - ООО «УК «Единство».

3. По третьему вопросу голосовали: «ЗА» – 51,3 % «ПРОТИВ» – 3,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,1 %

РЕШИЛИ: Утвердить условия и заключить договор управления МКД №26 по ул. 5 Августа с ООО «УК «Единство»

4. По четвертому вопросу голосовали: «ЗА» – 63,5 % «ПРОТИВ» – 1,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0 %

РЕШИЛИ: Установить Совет многоквартирного дома в количестве - 3 человека.

5. По пятому вопросу голосовали: «ЗА» – 62,5 % , «ПРОТИВ» – 1,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Избрать из числа собственников помещений в доме Совет многоквартирного дома: Нуруеву А.Н. (кв.32), Ковалева Д.А. (кв.65), Язучиеву В. В. (кв.46)

6. По шестому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,4% «ПРОТИВ» – 2,5% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0 %

РЕШИЛИ: Избрать Председателем Совета дома №26 по ул.5 Августа – Нуруеву Анжелику Николаевну (кв.32).

7. По седьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 52,3% «ПРОТИВ» – 2,5 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 11,1 %

РЕШИЛИ: Наделить председателя Совета дома №26 по ул. 5 Августа правом заключать договора на условиях указанных в общем собрании

8. По восьмому вопросу голосовали: «ЗА» – 61,5 % «ПРОТИВ» – 2,4 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 2,0%

РЕШИЛИ: Установить срок действия Совета многоквартирного дома - 5 лет.

9. По девятому вопросу голосовали: «ЗА» – 54,52% «ПРОТИВ» – 1,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 10,3 %

РЕШИЛИ: Принять минимальный перечень услуг для обеспечения надлежащего содержания общего имущества дома в соответствии с постановлением Правительства РФ от 3.04. 13г. № 290.

10. По десятому вопросу голосовали: «ЗА» – 50,1 % «ПРОТИВ» – 13,8 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 1,0%

РЕШИЛИ: Утвердить стоимость услуг и работ по содержанию и ремонту - тариф 13,55 руб. и заключить Договор управления многоквартирным домом по адресу: ул. 5 Августа, 26 с ООО «УК «Единство».

11. По одиннадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 64,8 % «ПРОТИВ» – 1,1 % «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 0 %

РЕШИЛИ: Уведомить собственников помещений о принятом решении путем размещения письменного объявления на информационном стенде многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу голосовали: «ЗА» – 56,9 % «ПРОТИВ» – 0% «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» – 9,0 %

РЕШИЛИ: Определить местом хранения протокола общего собрания: ООО «УК «Единство» по адресу: ул. Горького, 69, каб.6

Председатель собрания Нуруева А.Н.
Секретарь собрания Ковалев Д.А.

Счетная комиссия: 1. Язучиева В.В. _____ (подпись)